



Comune di Gonnoscodina

regione sardegna



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE (CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE)

(zona "A" in adeguamento al P.P.R. - zone "B" interne al centro matrice)

SCHEDE DI ANALISI - ISOLATO H
schede di analisi dell'isolato e delle singole unità edilizie di intervento

ELABORATO		SCALA		ALLEGATO	
12.8					
emissione	adozione	revisione/riapprovazione		approvazione definitiva	
data _____	data _____	data _____		data _____	
	Delib. C.C. N. _____	Delib. C.C. N. _____		Delib. C.C. N. _____	

AREA TECNICA - SERVIZIO URBANISTICA - UFFICIO DEL PIANO

Responsabile: Geom. Baldovino Incani

Progetto: Sud Ovest Engineering S.r.l. - Cagliari

SOE Sud
Ovest
Engineering S.r.l.

SUD OVEST ENGINEERING S.R.L.

Ingegneria
Architettura
Urbanistica
Ambiente
Territorio
Green energy
Consulting engineering
Servizi integrati di outsourcing
Engineering and contracting
Vale Marconi n. 87, 09131 CAGLIARI
Codice fiscale e partita IVA: 03454150925
Tel.: 070.8571341
Fax.: 070.8571341
sudovestengineering@gmail.com
soesrl@legalmail.it
www.sudovestengineering.it

Direttore Tecnico (art. 254 D.P.R. 207/2010)
Dott. Ing. Andrea Lostia

Progettisti Responsabili: Dott. Ing. ANDREA LOSTIA

Dott. Ing. MASSIMO ABIS

Unità Operativa: Dott. Ing. Andrea Lostia
Dott. Ing. Massimo Abis
Dott. Geol. Tiziana Carrus
Ing. iunior Giuseppe Sulis
Dott. Arch. Stefania Mascia

LEGENDA

CONSERVATI
INTEGRALMENTE

MODIFICATI
PARZIALMENTE

MODIFICATI
PREVALENTEMENTE

SOSTITUITI
COMPATIBILI

SOSTITUITI
INCOMPATIBILI
NUOVI INCOMPATIBILI

RUDERI

STATO ATTUALE - INDIVIDUAZIONE PROPRIETÀ' SU CATASTALE - STATO DI CONSERVAZIONE

LEGENDA

DEMOLIZIONE

SOPRAELEVAZIONE

COSTRUZIONE - *LE SUPERFICI E LE
ALTEZZE MASSIME SONO INDICATE NELLE SCHEDA
DELLE SINGOLE UNITA' EDILIZIE

COPERTURA IN MATERIALE
INCONGRUO DA SOSTITUIRE

STATO DI PROGETTO

STATO ATTUALE										ISOLATO		H	
Unità Edilizia n.	Superficie Totale del Lotto mq	Superficie Coperta mq	Rapporto di Copertura mq/mq	Volume Edificato mq/mq	Indice di edificazione mq/mq	Interventi Sistemi coperture	Superficie Sistemi Coperta mq/mq	Rapporto di Copertura mq/mq	Volume Edificato mq	Indice di edificazione mq/mq			
1	254.31	148.34	0.58	361.38	1.41	S.c.	148.34	0.58	361.38	1.41			
2	194.20	131.80	0.68	435.34	2.25	S.c.	131.80	0.68	435.34	2.25			
3	535.13	319.97	0.59	634.85	1.20	S.c.	319.97	0.59	634.85	1.20			
4	497.55	136.45	0.27	570.07	1.15	A.n.	136.45	0.27	570.07	1.15			
5	291.53	166.59	0.57	559.12	1.92	S.c.	166.59	0.57	559.12	1.92			
6	224.25	140.29	0.62	414.55	1.85	S.a-S.c.	140.29	0.62	414.55	1.85			
7	297.87	254.55	0.85	1245.23	4.18	S.c.	254.55	0.85	1245.23	4.18			
8	248.18	176.23	0.71	445.43	1.79	S.a-S.c.	176.23	0.71	445.43	1.79			
9	523.54	31.70	0.06	0.00	0.00		19.70	0.06	560.00	1.00			
10	511.53	259.11	0.51	1258.93	2.46	S.c.	259.11	0.51	1258.93	2.46			
11	420.51	149.41	0.35	545.90	1.30	S.c.	149.41	0.35	545.90	1.30			
12	445.97	165.45	0.37	591.21	1.33	S.c.	165.45	0.37	591.21	1.33			
13	425.24	161.10	0.37	755.82	1.78	S.c.	161.10	0.37	755.82	1.78			
14	303.10	115.90	0.38	429.88	1.42	S.c.	115.90	0.38	429.88	1.42			
15	514.75	195.02	0.38	1182.09	2.28	S.c.	195.02	0.38	1182.09	2.28			
16	215.29	129.40	0.60	555.83	2.58	S.c.	129.40	0.60	555.83	2.58			
17	212.73	183.15	0.86	775.75	3.65	S.c.	183.15	0.86	775.75	3.65			
18	255.75	171.25	0.67	823.90	3.24	S.c.	171.25	0.67	823.90	3.24			
19	179.51	152.81	0.85	761.04	4.24	S.c.	152.81	0.85	761.04	4.24			
20	192.55	59.64	0.31	201.75	1.05	S.a-S.c.	59.64	0.31	205.43	1.05			
21	189.25	147.00	0.78	623.12	3.29	S.a-S.c.	115.33	0.61	545.21	2.95			
22	322.75	111.24	0.35	715.07	2.22	S.c.	111.24	0.35	715.07	2.22			
23	329.25	255.97	0.78	1125.04	3.42	S.c.	255.97	0.78	1125.04	3.42			
24	252.27	173.49	0.69	822.53	3.26	S.c.	173.49	0.69	822.53	3.26			
25	205.21	154.30	0.75	655.81	3.20	S.c.	154.30	0.75	655.81	3.20			
26	229.25	163.75	0.71	755.09	3.32	S.c.	163.75	0.71	755.09	3.32			
27	275.52	231.55	0.84	1055.09	3.83	S.c.	231.55	0.84	1055.09	3.83			
28	194.14	129.47	0.67	492.59	2.53	S.c.	129.47	0.67	492.59	2.53			
29	187.55	126.47	0.67	527.71	2.81	S.c.	126.47	0.67	527.71	2.81			
30	222.43	153.55	0.69	554.65	2.49	S.c.	153.55	0.69	554.65	2.49			
31	247.51	72.55	0.29	255.07	1.03	S.c.	72.55	0.29	255.07	1.03			
32	413.54	159.25	0.39	655.47	1.59	S.c.	159.25	0.39	655.47	1.59			
33	555.25	212.54	0.38	1052.38	1.82	S.c.	212.54	0.38	1052.38	1.82			
34	510.51	167.42	0.33	655.25	1.28	S.c.	167.42	0.33	655.25	1.28			
35	599.22	202.85	0.34	1045.21	1.73	S.c.	202.85	0.34	1045.21	1.73			
36	275.52	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	555.00	2.00			
37	255.24	101.82	0.39	322.55	1.28	A.n.	101.82	0.39	322.55	1.28			
TOTALI										8059.70	0.48	2685.02	2.12

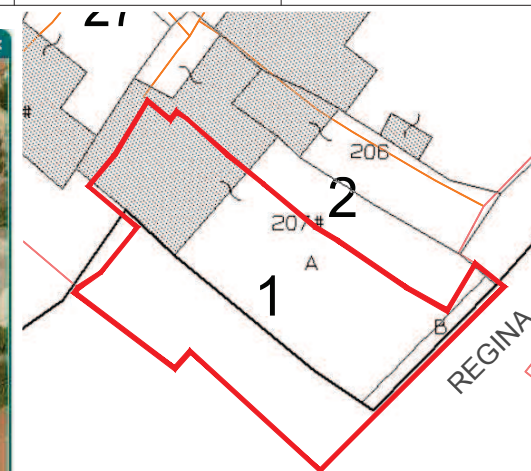


SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°1 - codice H.001

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Regina Margherita	21	FOGLIO	5
		MAPPAL	207p



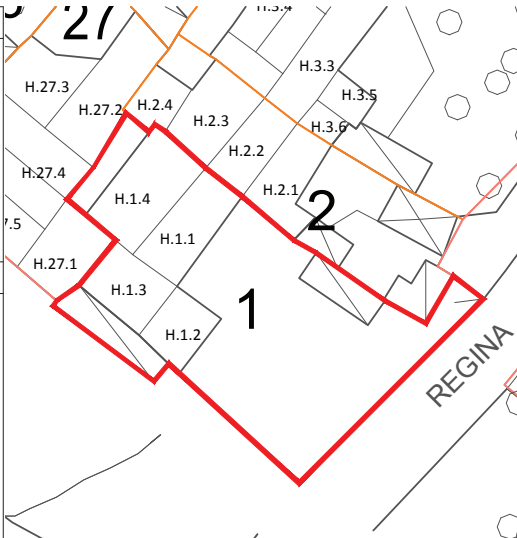
SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	384.21	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.38	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	146.24	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.51	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	237.97	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	22.00	m
VOLUME EDIFICATO	581.57	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	muratura a giorno in blocchi cls
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	alluminio
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	no
Soluzione di gronda:	non rilevabile
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

**DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE**

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.1.1	31.84	3.52	112.07	1	residenziale	decorativo, tecnologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
H.1.2	20.17	4.16	83.91	1	residenziale		SI
H.1.3	25.59	4.74	121.31	1	residenziale		SI
H.1.4	41.23	6.41	264.28	2	residenziale		SI
TOTALE	118.83		581.57				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.1.1	31.84	3.52	112.07	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui, manutenzione
H.1.2	20.17	4.16	83.91	1	residenziale	
H.1.3	25.59	4.74	121.31	1	residenziale	
H.1.4	41.23	6.41	264.28	2	residenziale	
TOTALE	118.83		581.57			

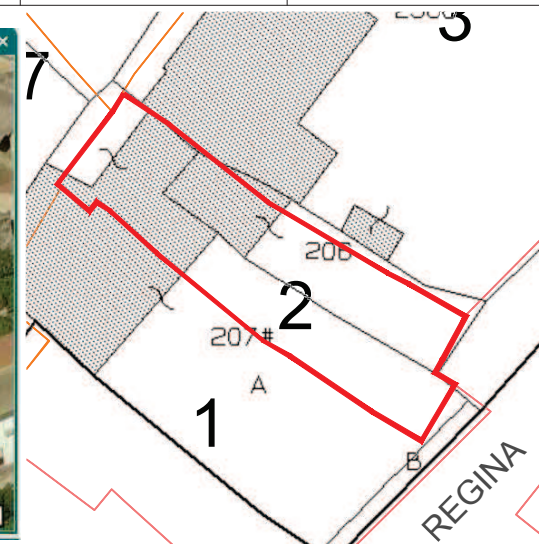


SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°2 - codice H.002

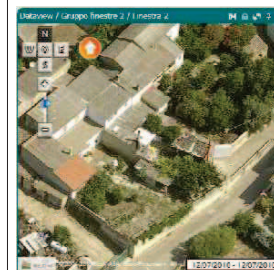
LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Regina Margherita	19	FOGLIO	5
		MAPPAL	206p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	194.00	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.68	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	131.60	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.35	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	62.40	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	5.60	m
VOLUME EDIFICATO	456.64	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



The map shows a portion of the 'Région de la Capitale' with several districts labeled: H.1.1, H.1.2, H.1.3, H.1.4, H.2.1, H.2.2, H.2.3, H.2.4, H.2.7.2, H.3.4, H.3.5, H.3.6, and H.3.7. A red boundary line is drawn across the map, separating the districts. The number '27' is in the top left, '2' is in the center, and '1' is in the bottom left. A red line in the bottom right is labeled 'RÉGION DE LA CAPITALE'.

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.2.1	27.34	3.16	86.40	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
H.2.2	22.41	5.79	129.78	2	residenziale		SI
H.2.3	29.51	5.67	167.30	2	residenziale		SI
H.2.4	14.37	5.09	73.16	1	residenziale		SI
TOTALE	93.63		456.64				

CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.	X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.		a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.2.1	27.34	3.16	86.40	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui, manutenzione
H.2.2	22.41	5.79	129.78	2	residenziale	
H.2.3	29.51	5.67	167.30	2	residenziale	
H.2.4	14.37	5.09	73.16	1	residenziale	
TOTALE	93.63		456.64			



SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°3 - codice H.003

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Regina Margherita	17	FOGLIO	5
		MAPPAL	2380



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	636.12	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.35	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	219.97	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.31	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	416.15	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	37.60	m
VOLUME EDIFICATO	834.86	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi cls
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	a tutta altezza pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	pietra a vista e intonaco pitturato
Infissi:	legno
Passi carrai:	no
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	muratura
Mensole:	
Soluzione di gronda:	non rilevabile
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	no

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.3.1	18.42	2.93	53.96	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	SI
H.3.2	45.94	5.84	268.31	2	residenziale		SI
H.3.3	53.31	5.63	300.15	2	residenziale		SI
H.3.4	28.31	5.73	162.19	2	residenziale		SI
H.3.5	9.70	3.23	31.32	1	residenziale		SI
H.3.6	6.64	2.85	18.93	1	residenziale		SI
TOTALE	162.32		834.86				

<div> <div> DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R. </div> </div>			
<div> <div> CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO </div> </div>	<div> <div>Elaborato 06</div> </div>	<div> <div>INTERVENTI AMMESSI</div> </div>	
<div> <div>1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.</div> </div>		<div> <div>A - Interventi di conservazione</div> </div>	
<div> <div>1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.</div> </div>		<div> <div>a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici</div> </div>	
<div> <div>1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.</div> </div>	<div> <div>X</div> </div>	<div> <div>b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui</div> </div>	
<div> <div>1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali</div> </div>		<div> <div>B - Interventi di riqualificazione</div> </div>	
<div> <div>1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.</div> </div>		<div> <div>a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie</div> </div>	
<div> <div>1.6 - RUDERI</div> </div>		<div> <div>b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume</div> </div>	
<div> <div>Prescrizioni/Note:</div> </div>		<div> <div>c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili</div> </div>	<div> <div>X</div> </div>
		<div> <div>d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume</div> </div>	

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.3.1	18.42	2.93	53.96	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui e superfetazioni, manutenzione
H.3.2	45.94	5.84	268.31	2	residenziale	
H.3.3	53.31	5.63	300.15	2	residenziale	
H.3.4	28.31	5.73	162.19	2	residenziale	
H.3.5	9.70	3.23	31.32	1	residenziale	
H.3.6	6.64	2.85	18.93	1	residenziale	
TOTALE	162.32		834.86			

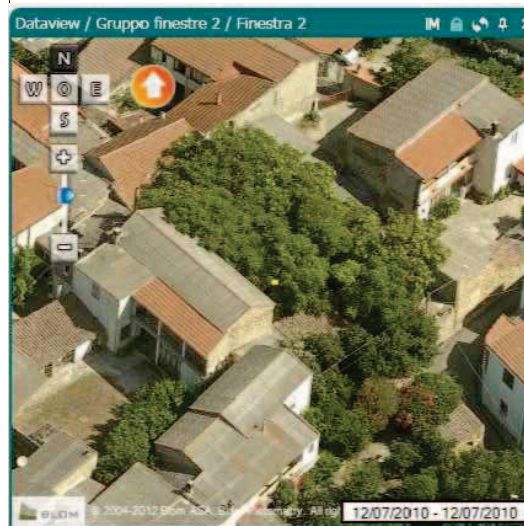


SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°4 - codice H.004

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via Regina Margherita	13	FOGLIO	5
Vico I Nazario Sauro		MAPPAL	194/196/203



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	497.55	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.27	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	136.45	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.15	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	361.10	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	9.80	m
VOLUME EDIFICATO	570.08	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI							
CARATTERI COSTRUTTIVI:							
Strutture verticali:	muratura in pietra						
Strutture orizzontali intermedie:							
Copertura:	coppi e eternit						
Scale esterne:	no						
Corte:	antistante						
Recinzioni:	legno e pietra a vista						
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:							
Finitura pareti:	intonaco pitturato						
Infissi:	legno						
Passi carrai:	no						
Sistemi di oscuramento:	non rilevabile						
Grate:	no						
Soglie:							
Balconi:	no						
Parapetti:	no						
Mensole:	no						
Soluzione di gronda:	non rilevabile						
ELEMENTI DECORATIVI:							
Cornici di gronda, marcapiano:	no						
Cornici finestre:	no						
Portale:	no						
Loggiato:	no						
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.4.1	37.46	4.28	160.33	1	residenziale		SI
H.4.2	37.15	3.34	124.08	1	residenziale		SI
H.4.3	40.09	5.76	230.93	2	residenziale		SI
H.4.4	12.94	4.23	54.74	2	residenziale		SI
TOTALE	127.64		570.08				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.			H.4.2 H.4.3 H.4.4	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.			H.4.1	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		X
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note: non è stato possibile visionare l'unità edilizia e stabilirne il livello di degrado pertanto sono ammessi solamente interventi di conservazione			c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili			
			d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume			
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.4.1	37.46	4.28	160.33	1	residenziale	
H.4.2	37.15	3.34	124.08	1	residenziale	
H.4.3	40.09	5.76	230.93	2	residenziale	
H.4.4	12.94	4.23	54.74	2	residenziale	
TOTALE	127.64		570.08			



SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°5 - codice H.005

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

CARTOGRAFIA

Via Regina Margherita

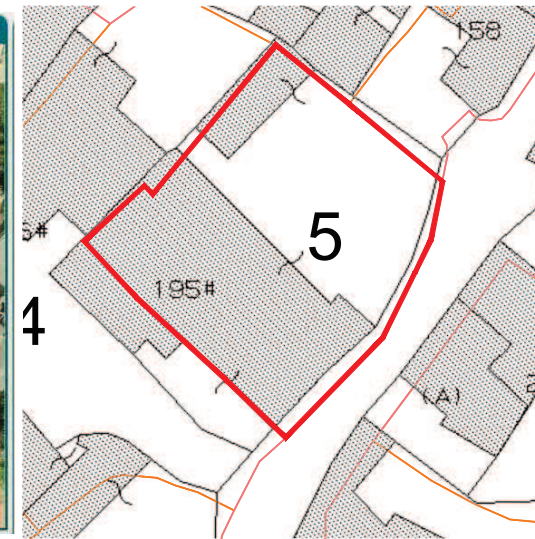
11

FOGLIO

5

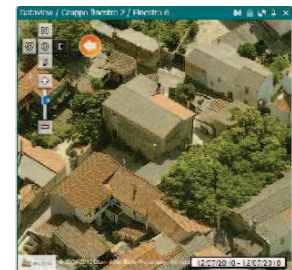
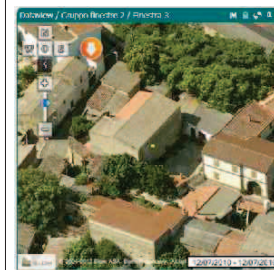
MAPPAL

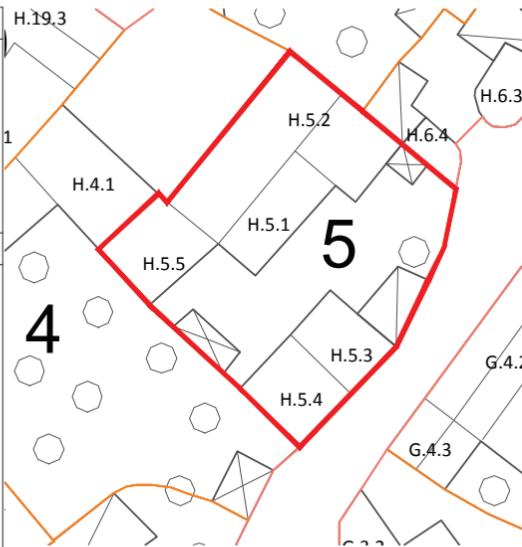
195



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	291.52	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.65	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	188.69	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.22	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	102.83	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	19.15	m
VOLUME EDIFICATO	939.13	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI											
CARATTERI COSTRUTTIVI:											
Strutture verticali:		muratura in pietra									
Strutture orizzontali intermedie:		_____									
Copertura:		tegole e lastre eternit									
Scale esterne:		no									
Corte:		antistante									
Recinzioni:		in pietra a vista									
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:											
Finitura pareti:		intonaco pitturato									
Infissi:		alluminio									
Passi carrai:		no									
Sistemi di oscuramento:		persiane estrene									
Grate:		no									
Soglie:											
Balconi:		si									
Parapetti:		muratura intonacata									
Mensole:		no									
Soluzione di gronda:		canale di gronda e discendente									
ELEMENTI DECORATIVI:											
Cornici di gronda, marcapiano:		no									
Cornici finestre:		no									
Portale:		no									
Loggiato:		no									
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE											
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA				
H.5.1	24.12	6.94	167.37	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, edilizia di sostituzione, uso di materiali incongrui, assenza di manutenzione	NO				
H.5.2	72.94	7.12	519.33	2	residenziale		SI				
H.5.3	20.71	2.89	59.85	1	residenziale		SI				
H.5.4	24.05	4.74	113.98	1	residenziale		SI				
H.5.5	25.77	3.05	78.60	1	residenziale		SI				
TOTALE	167.59		939.13								

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.			X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.			H.5.1	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:			c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X	
			d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume			
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.5.1	24.12	6.94	167.37	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico e tipologico, rimozione materiali incongrui e superfetazioni, manutenzione
H.5.2	72.94	7.12	519.33	2	residenziale	
H.5.3	20.71	2.89	59.85	1	residenziale	
H.5.4	24.05	4.74	113.98	1	residenziale	
H.5.5	25.77	3.05	78.60	1	residenziale	
TOTALE	167.59		939.13			



SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°6 - codice H.006

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Via Regina Margherita

9

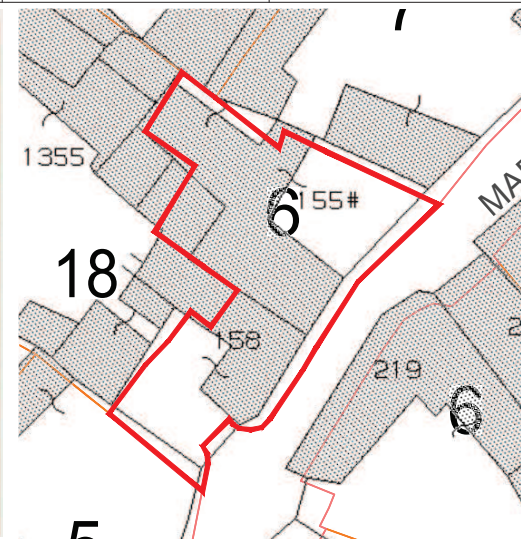
CARTOGRAFIA

FOGLIO

5

MAPPALE

155/158p



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	224.25	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.63	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	140.29	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.85	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	83.96	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	25.40	m
VOLUME EDIFICATO	414.68	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI							
CARATTERI COSTRUTTIVI:							
Strutture verticali:		muratura in pietra					
Strutture orizzontali intermedie:							
Copertura:		coppi e lastre eternit					
Scale esterne:		no					
Corte:		antistante					
Recinzioni:		muratura tutta altezza in pietra a vista					
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:							
Finitura pareti:		pietra a vista					
Infissi:		legno					
Passi carrai:		no					
Sistemi di oscuramento:		scurini interni					
Grate:		no					
Soglie:							
Balconi:		no					
Parapetti:		no					
Mensole:		no					
Soluzione di gronda:		non rilevabile					
ELEMENTI DECORATIVI:							
Cornici di gronda, marcapiano:		no					
Cornici finestre:		no					
Portale:		no					
Loggiato:		no					
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
H.6.1	49.95	4.03	201.32			RUDERE	
H.6.2	39.02	3.36	131.11	1	residenziale	decorativo, tecnologico, assenza di manutenzione, crolli	SI
H.6.3	15.81	3.41	53.92	1	residenziale		SI
H.6.4	7.93	3.57	28.33	1	residenziale		SI
TOTALE	112.71		414.68				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali			X	B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		X
1.6 - RUDERI			X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
H.6.1	49.95	4.03	201.32	1	residenziale	ricostruzione
H.6.2	39.02	3.36	131.11	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico, manutenzione, rimozione materiali incongrui
H.6.3	15.81	3.41	53.92	1	residenziale	
H.6.4	7.93	3.57	28.33	1	residenziale	
TOTALE	112.71		414.68			



SCHEDA EDILIZIA

isolato H - unità edilizia n°7 - codice H.007

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Via Regina Margherita

5

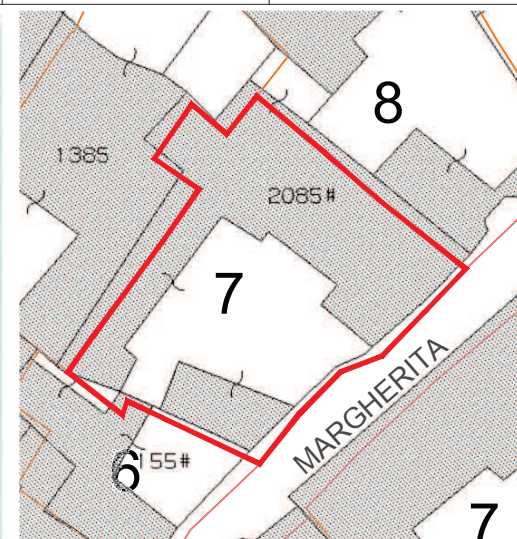
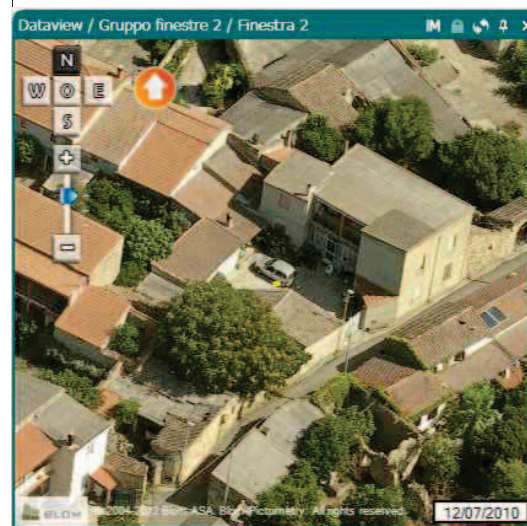
CARTOGRAFIA

FOGLIO

5

MAPPALE

2085



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	397.87	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.67	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	264.65	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.13	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	133.22	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	21.00	m
VOLUME EDIFICATO	1246.25	m ³	ZONA URBANISTICA	A	

